



Die DIC sucht laufend **Gewerbeimmobilien in Deutschland** für den Ankauf.

Dabei konzentrieren wir uns auf die **Nutzungsarten Büro, Einzelhandel und Logistik** in guten Lagen der Großstädte und Mittelzentren, vorwiegend im Westen Deutschlands. Wir akquirieren Einzelobjekte mit einem **Ankaufsvolumen ab 15 Mio. Euro** und Portfolien ab 50 bis 500 Mio. Euro, jeweils **mit marktgerechter Rendite**.



Akquisitions-Profil



	Core/Core plus	Value added	Opportunistisch	Projektentwicklungen
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> TOP 7 und Metropolregionen ausgewählte Großstädte 	<ul style="list-style-type: none"> Städte ab 100.000 Einwohner/ aufstrebende Wirtschaftsstandorte 	<ul style="list-style-type: none"> Städte ab 100.000 Einwohner 	<ul style="list-style-type: none"> Städte ab 100.000 Einwohner
Eigenschaften	<ul style="list-style-type: none"> langfristige Mietverträge keine/geringe Leerstände attraktive Mieterstruktur und -bonität gute bis sehr gute Objektqualität 	<ul style="list-style-type: none"> mittelfristige Mietverträge teilweise Leerstand Immobilien mit Optimierungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> kurz- /mittelfristige Mietverträge auch größere Leerstände nachhaltiges Wertschöpfungspotenzial durch Investition, Vermietungs- und Managementleistung 	<ul style="list-style-type: none"> kurz-/ mittelfristig auslaufende Mietverträge ungenutzte Liegenschaften vorentwickelte Projekte
Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel (Innenstadt, Fachmarktzentren) Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel (Innenstadt, Fachmarktzentren) 	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel (Innenstadt, Fachmarktzentren) 	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel (Innenstadt, Fachmarktzentren)
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> ab 20 Mio. Euro pro Objekt 	<ul style="list-style-type: none"> ab 15 Mio. Euro pro Objekt 	<ul style="list-style-type: none"> ab 15 Mio. Euro pro Objekt 	<ul style="list-style-type: none"> ab 25 Mio. Euro Projektvolumen auch im Joint-Venture
Portfolien: mindestens 50 bis 500 Mio. Euro, durchschnittliches Objektvolumen größer 10 Mio. Euro				

Kontakt

Unsere Ansprechpartner freuen sich über Angebote mit ausführlichem Exposé und vollständiger Standortbezeichnung (Stadt, Straße, Hausnummer):

DIC Deutsche Immobilien Chancen
 Eschersheimer Landstraße 223
 60320 Frankfurt am Main
 Telefon (0 69) 27 40 33-0

Thomas Gerstmann
 Head of Investment
 t.gerstmann@dic-ag.de

Rainer Mutschler
 Investment Manager
 r.mutschler@dic-ag.de